




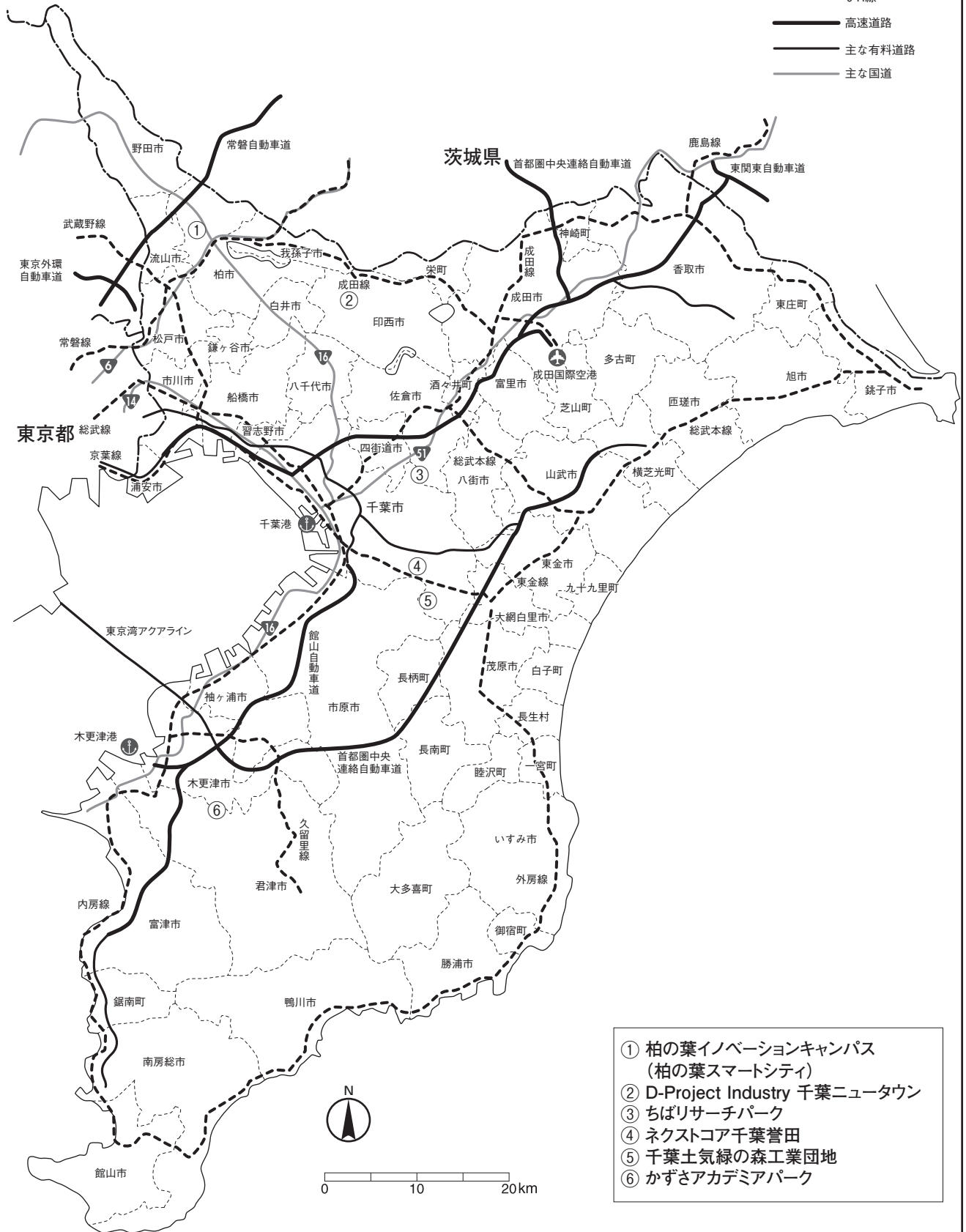


# 千葉県

-  新幹線
-  JR線
-  高速道路
-  主な有料道路
-  主な国道



- ① 柏の葉イノベーションキャンパス (柏の葉スマートシティ)
- ② D-Project Industry 千葉ニュータウン
- ③ ちばリサーチパーク
- ④ ネクストコア千葉誉田
- ⑤ 千葉土気緑の森工業団地
- ⑥ かずさアカデミアパーク

千葉県

用地名	1.柏の葉イノベーションキャンパス(柏の葉スマートシティ)		2.D-Project Industry 千葉ニュータウン	3.ちばリサーチパーク	4.ネクストコア千葉菅田
所在地	柏市若柴(柏北部中央地区土地区画整理事業地内)		印西市牧の台	千葉市若葉区上泉町・佐倉市西御門	千葉市緑区菅田町・高田町
事業主体	三井不動産(株)		大和ハウス工業(株)	三菱地所(株)	エム・ケー(株)
面積	全体計画:273ha 分譲対象:20ha 分譲可能:5ha 分譲中/一部造成済		全体計画:41.92ha 分譲対象:40.34ha 分譲可能:40.34ha 分譲中/造成済	全体計画:190.35ha 分譲対象:96.67ha 分譲可能:11.03ha 分譲中/造成済	全体計画:26.07ha 分譲対象:17.87ha 分譲可能:7.25ha 分譲中/造成中
対象施設	研究所、事務所等		工場、研究所、オフィス等	研究所、工場、研修所	事務所、工場、流通加工施設、研究所、研修所、物販(一部)、飲食店(一部)
交通アクセス	道路	常磐自動車道 柏 IC 2 km 国道 16 号 0.3 km	常磐自動車道 柏 IC 30 km 東関東自動車道 千葉北 IC 25 km 国道 16 号 8 km	東関東自動車道 佐倉 IC 6 km 圏央道 東金 IC 10 km 国道 51 号 4 km 国道 126 号 4 km	千葉外房有料道路 高田 IC 1 km 千葉東金道路 高田 IC 3 km 国道 16 号 8 km 国道 126 号 9 km
	鉄道	新幹線各線 東京駅 35 km 首都圏新都市鉄道 つくばエクスプレス線 柏の葉キャンパス駅 0.4 km	新幹線各線 東京駅 40 km 北総鉄道北総線 印西牧の原駅 1.5 km	新幹線各線 東京駅 56 km JR 総武本線 佐倉駅 8 km	新幹線各線 東京駅 54 km JR 外房線 菅田駅 1 km
	空港	成田国際空港 45 km	成田国際空港 20 km	成田国際空港 30 km	成田国際空港 41.6 km
	港湾	千葉港(船橋東埠頭) 27 km	千葉港 30 km	千葉港 15 km	千葉港 14.2 km
都市計画用途地域	市街化区域 近隣商業地域、準住居地域、 第 2 種住居地域		準工業地域	市街化調整区域 地区計画決定済	市街化調整区域 地区計画
用水	工業用水:供用不可 上水道:供用可能 地下水:不明		工業用水:供用不可 上水道:未定 地下水:供給不可	工業用水:供用不可 上水道:供用可能 地下水:供用不可	工業用水:供用不可 上水道:応相談 地下水:応相談
排水	公共下水道に接続 要協議(柏市)		公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	不明		高圧:要協議 特別高圧:要協議 変電所不明	高圧:6000V 特別高圧:なし 岩富変電所(距離不明)	高圧:計画あり 特別高圧:計画あり 鎌取変電所 4.6 km
ガス	都市ガス		都市ガス	都市ガス	都市ガス
譲渡単価	未定		造成後価格	12148~30265 円/㎡ 造成後価格	34787.5~45375 円/㎡ 造成後価格 立地区画により変動 ※詳細はお問い合わせ下さい。
賃貸区分	原則分譲		賃貸不可	原則分譲	賃料未定
連絡先	三井不動産(株) ☎04-7137-2227		大和ハウス工業(株) 柏支社 建築事業部 ☎04-7168-2401	三菱地所(株) 住宅業務企画部 ☎03-3287-5830	エム・ケー(株) 営業部 ☎042-589-0223

用地名	5.千葉土気緑の森工業団地	6.かずさアカデミアパーク	
所在地	千葉市緑区大野台	木更津市かずさ緑足・君津市かずさ小糸	
事業主体	千葉県土地開発公社	上総新研究開発土地区画整理組合	
面積	全体計画:160.6ha 分譲対象:106.31ha 分譲可能:9.97ha 分譲中/造成済	全体計画:278.1ha 分譲対象:148.9ha 分譲可能:29.1ha 分譲中/造成済	
対象施設	研究所、工場、流通施設等	研究所、工場	
交通アクセス	道路	千葉外房有料道路 大木戸 IC 0.1 km	東関東自動車道館山線 木更津北 IC 首都圏中央自動車連絡道 木更津東 IC 各 6 km 国道 16 号 7 km 国道 127 号 6 km
	鉄道	新幹線各線 東京駅 58 km JR 外房線 土気駅 4 km	新幹線各線 東京駅 75 km JR 内房線 木更津駅 8 km
	空港	成田国際空港 35 km	羽田空港 35 km
	港湾	千葉港 16 km	木更津港 9 km
都市計画用途地域	工業専用地域、工業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水:供用不可 上水道:供用可能 地下水:供用不可	工業用水:供用不可 上水道:7600t/日 地下水:供用不可	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧:6000V 特別高圧:要協議 大木戸変電所 団地内	高圧:6000V 特別高圧:60000V(要相談) 変電所不明	
ガス	都市ガス	都市ガス	
譲渡単価	21500~28000 円/㎡ 造成後価格 緑地割合の多少により単価差あり	9000 円/㎡~ 造成後価格	
賃貸区分	賃貸可 824~1082 円/㎡/月	賃貸可(一部) 39 円/㎡/月~ 毎年度若干の変動あり	
連絡先	千葉県土地開発公社 業務部 業務課 ☎043-222-9107	千葉県 商工労働部 企業立地課 ☎043-223-2443	