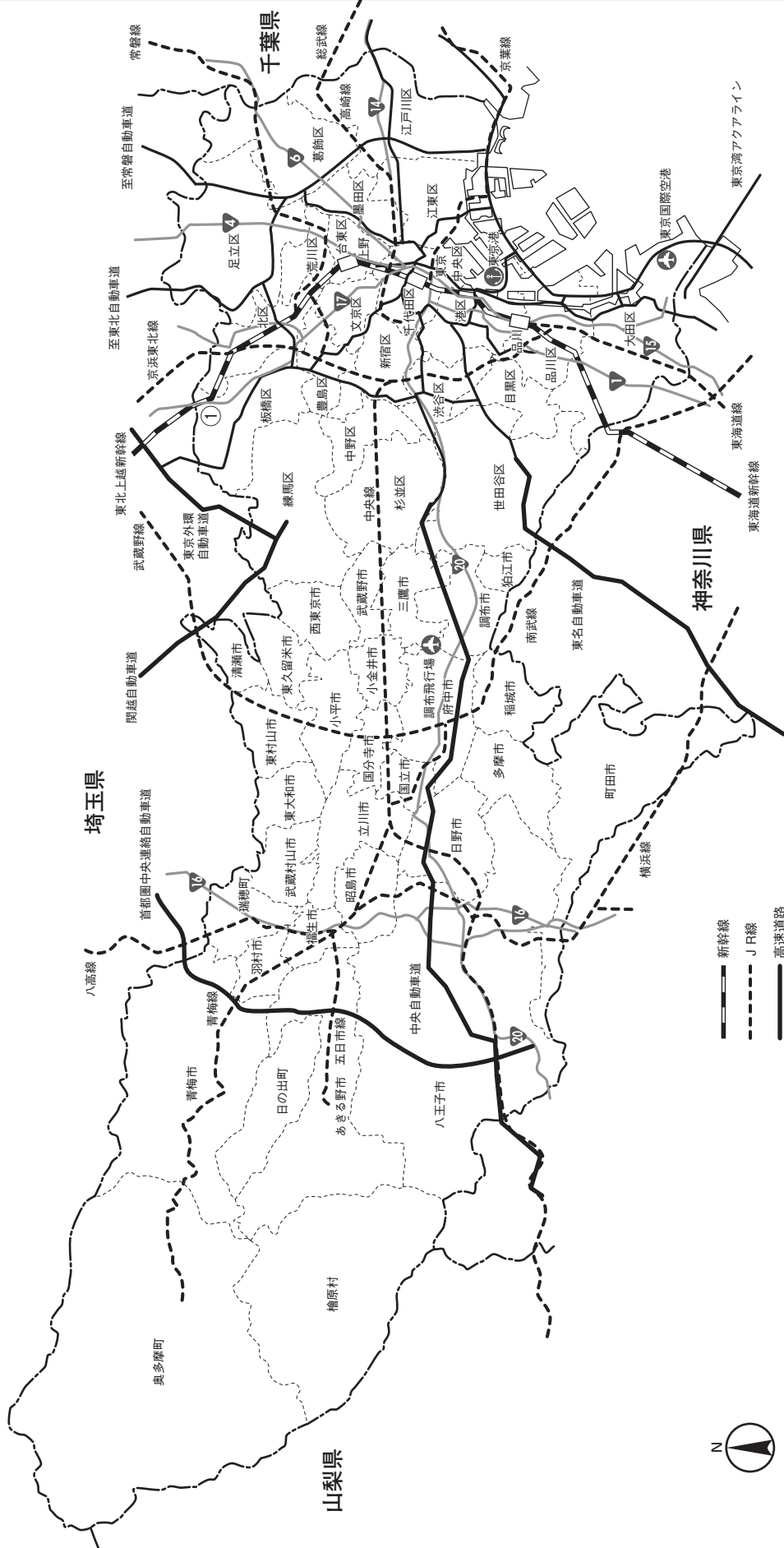


# 東京都

① 板橋区立ものづくり研究開発連携センター(第一・第二ビル)



|          |   |  |
|----------|---|--|
| 用地名      | 1.板橋区立ものづくり研究開発連携センター(第一・第二ビル)  |  |
| 所在地      | 板橋区   |  |
| 事業主体     | 板橋区   |  |
| 面積       | 全体計画:第一ビル:2896㎡ 第二ビル:1088㎡<br>分譲対象:第一ビル:2896㎡ 第二ビル:1088㎡<br>分譲可能:41~174㎡<br>分譲中/造成済 |  |
| 対象施設     | 工場、研究室  |  |
| 交通アクセス   | 道路  | 首都高速 5号池袋線<br>中台 IC 2 km<br>国道 17号 隣接    |
|          | 鉄道  | 都営三田線 蓮根駅 1 km<br>JR埼京線 浮間舟渡駅 0.9~1.2 km |
|          | 空港  | 羽田空港 36 km                               |
|          | 港湾  | 東京港 27 km                                |
| 都市計画用途地域 | 工業専用地域  |  |
| 用水       | 工業用水:供用不可<br>上水道:供用可能<br>地下水:供用不可   |  |
| 排水       | 公共下水道に接続<br>企業内処理不要   |  |
| 電力       | 業務用電力の共同受電方式<br>で各部屋に供給   |  |
| ガス       | 都市ガス  |  |
| 譲渡単価     | 賃貸限定 応相談  |  |
| 賃貸区分     | 工場施設:117600~432200 円/月<br>研究開発室:15100~36100 円/月                                     |  |
| 連絡先      | 板橋区 産業振興課<br>産業支援グループ<br>☎03-3579-2172  |  |