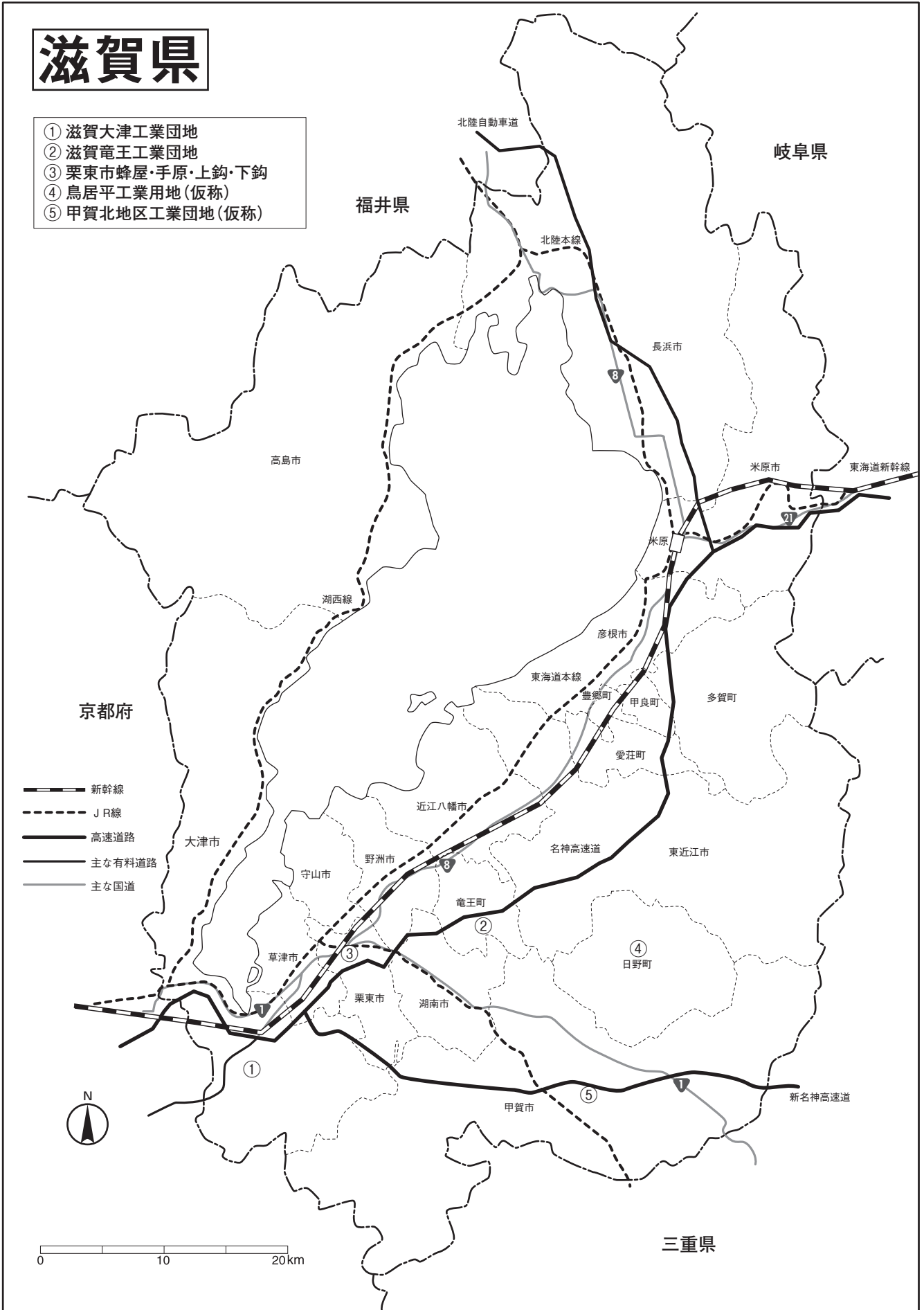


滋賀県

- ① 滋賀大津工業団地
- ② 滋賀竜王工業団地
- ③ 栗東市蜂屋・手原・上鉤・下鉤
- ④ 鳥居平工業用地(仮称)
- ⑤ 甲賀北地区工業団地(仮称)



滋賀県

用地名	1.滋賀大津工業団地	2.滋賀竜王工業団地	3.栗東市蜂屋・手原・上鉤・下鉤	4.鳥居平工業用地(仮称)
所在地	大津市関津四丁目	蒲生郡竜王町	栗東市蜂屋・手原・上鉤・下鉤	蒲生郡日野町鳥居平
事業主体	(株)リーガル不動産	滋賀県土地開発公社	未定	向茂組
面積	全体計画:5.92ha 分譲対象:5.92ha 分譲可能:5.92ha 分譲中/造成済	全体計画:54.82ha 分譲対象:30.95ha 分譲可能:9.6ha 分譲中/造成済	全体計画:18.1ha 分譲対象:18.1ha 分譲可能:0.7ha 分譲中/一部造成済	全体計画:7.93ha 分譲対象:7.93ha 分譲可能:7.93ha 分譲中/造成中
対象施設	工場・研究所	工場、研究所	研究所、物流施設	工場、研究所
交通アクセス	道路	名神高速道路 瀬田西 IC 6 km 新名神高速道路 草津田上 IC 8 km 京滋バイパス 石山 IC 5 km 国道1号 6 km	名神高速道路 竜王 IC 1.5 km 国道477号 隣接	名神高速道路 栗東 IC 1.5 km 国道8号 隣接 国道1号 隣接
	鉄道	東海道新幹線 京都駅 24 km JR 琵琶湖線 石山駅 7.4 km	東海道新幹線 米原駅 44 km JR 琵琶湖線 篠原駅 8.5 km	東海道新幹線 京都駅 37 km JR 草津線 手原駅 0.5 km
	空港	大阪国際空港 65 km	大阪国際空港 81 km	関西国際空港 117 km
	港湾	大阪港 85 km	名古屋港 90 km	名古屋港 80 km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 工業専用地域
用水	工業用水:供用不可 上水道:710t/日 地下水:不明	工業用水:185~211t/日(相談可) 上水道:10~12t/日(相談可) 地下水:不明	工業用水:供給不可 上水道:供給可能 地下水:不明	工業用水:供給不可 上水道:供給可能 地下水:不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要(下水道基準による除外施設必要)	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧:6600V 特別高圧:不明 関西電力(距離不明)	高圧:供給可能 特別高圧:要協議 変電所不明	高圧:供給可能 特別高圧:供給不可 変電所不明	高圧:要調整 特別高圧:要調整 桜谷変電所(距離不明)
ガス	都市ガス	都市ガス	都市ガス	LP ガス
譲渡単価	応相談 造成後価格	33500~34200 円/㎡ 造成後価格	要相談	13561 円/㎡ 造成後価格
賃貸区分	応相談 応相談	賃貸不可	要相談(賃貸限定の用地あり)	賃貸不可
連絡先	(株)リーガル不動産 /りそな銀行 ☎06-6362-3113/06-6268-1557	滋賀竜王工業団地 立地推進室 ☎077-522-2597	滋賀県総合政策部新駅問題・特定プロジェクト対策室/栗東市建設部 国・県事業対策課 ☎077-528-3331/077-551-0309	向茂組/日野町 商工観光課 ☎0748-22-5687/0748-52-6562

用地名	5.甲賀北地区工業団地(仮称)
所在地	甲賀市甲賀町鳥居野
事業主体	(仮称)甲賀北地区工業団地土地整理組合(現設立準備会)
面積	全体計画:15.5ha 分譲対象:8.9ha 分譲可能:8.9ha 分譲時期未定/未造成
対象施設	工場、研究所
交通アクセス	道路
	鉄道
	空港
	港湾
都市計画用途地域	市街化区域 工業専用地域
用水	工業用水:供給不可 上水道:1000t/日 地下水:供給不可
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要
電力	高圧:供給可能 特別高圧:供給可能 大原変電所(距離不明)
ガス	LP ガス
譲渡単価	造成後価格 価格不明
賃貸区分	賃貸不可
連絡先	甲賀市 建設部 都市計画課 工業団地推進室 ☎0748-69-2206