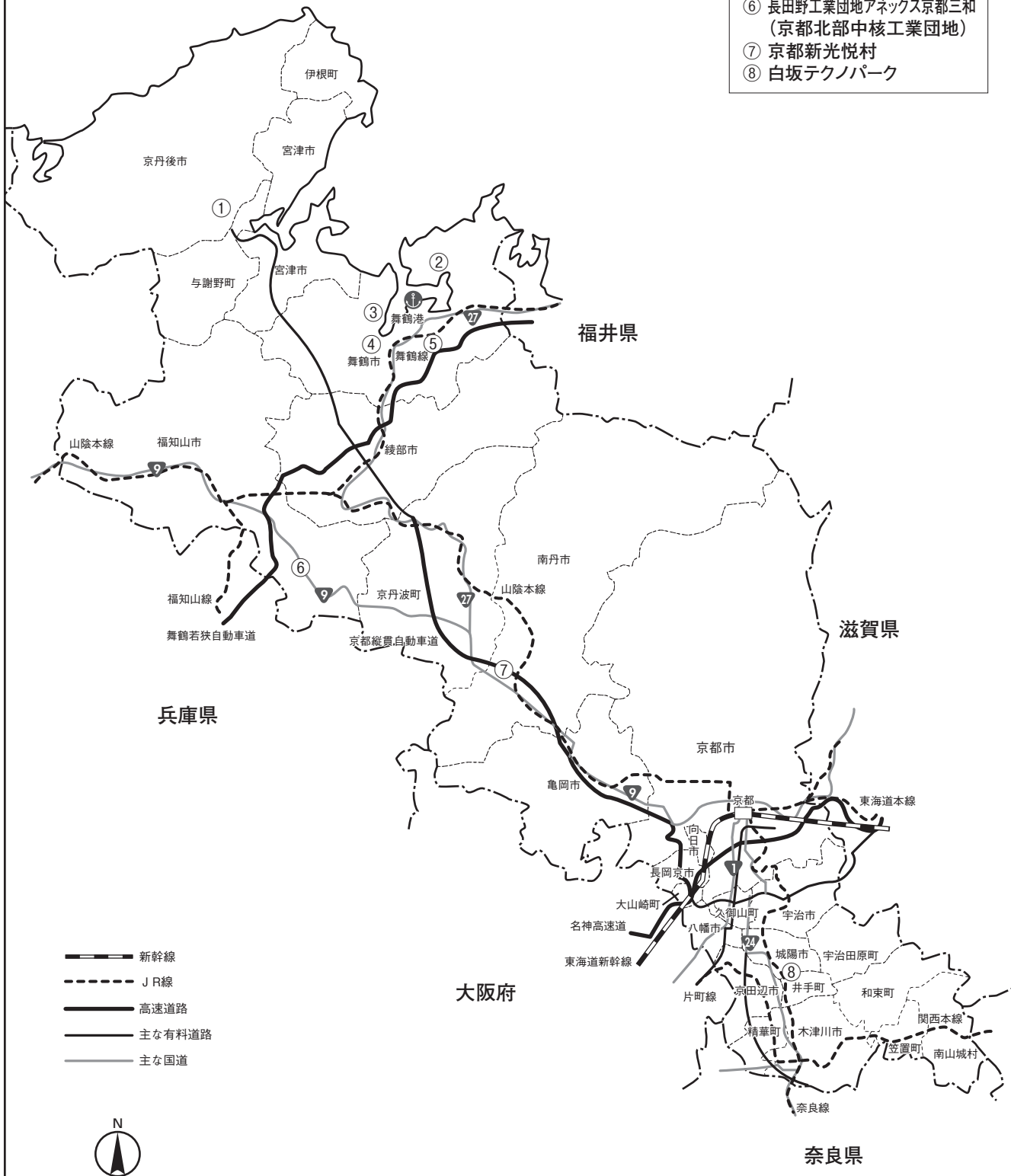


京都府

- ① 森本工業団地
- ② 平工業団地
- ③ 舞鶴港西港 喜多地区
- ④ 高野由里工場用地
- ⑤ 倉谷工業団地
- ⑥ 長田野工業団地アネックス京都三和
(京都北部中核工業団地)
- ⑦ 京都新光悦村
- ⑧ 白坂テクノパーク



京都府

用地名	1.森本工業団地	2.平工業団地	3.舞鶴港西港 喜多地区	4.高野由里工場用地	
所在地	京丹後市大宮町	舞鶴市	舞鶴市	舞鶴市	
事業主体	京丹後市	舞鶴市土地開発公社	京都府	民間	
面積	全体計画:15.18ha 分譲対象:7.22ha 分譲可能:0.57ha 分譲中/造成済	全体計画:9.63ha 分譲対象:8.29ha 分譲可能:2.33ha 分譲中/造成済	全体計画:26.4ha 分譲対象:23.1ha 分譲可能:9.32ha 分譲中/造成済	全体計画:10.6ha 分譲対象:10.6ha 分譲可能:5.4ha 分譲中/造成済	
対象施設	工場、研究所、流通施設	工場	工場、流通施設	工場	
交通アクセス	道路	鳥取豊岡宮津自動車道 京丹後大宮 IC 0.5 km 国道 312 号 2 km	舞鶴若狭自動車道 舞鶴東 IC 10 km 国道 27 号 5 km	舞鶴若狭自動車道 舞鶴西 IC 8 km 国道 175 号 0.1 km 国道 27 号 2 km	舞鶴若狭自動車道 舞鶴西 IC 5 km 国道 27 号 0.1 km
	鉄道	東海道新幹線 京都駅 107 km 京丹後鉄道宮豊線 京丹後大宮駅 3.5 km	東海道新幹線 京都駅 102 km JR 舞鶴線 東舞鶴駅 6 km	東海道新幹線 京都駅 97 km JR 舞鶴線 西舞鶴駅 3 km	東海道新幹線 京都駅 82 km JR 舞鶴線 西舞鶴駅 5 km
	空港	関西国際空港 200 km 伊丹空港 138 km	関西国際空港 194 km 伊丹空港 130 km	関西国際空港 189 km 伊丹空港 127 km	関西国際空港 178 km 伊丹空港 116 km
	港湾	京都舞鶴港 38.5 km	京都舞鶴港 16 km	京都舞鶴港 隣接	京都舞鶴港 4 km
都市計画用途地域	都市計画区域	市街化区域 工業地域	市街化区域 工業専用地域、準工業地域	市街化区域 準工業地域	
用水	工業用水:供用不可 上水道:200t/日 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:150t/日 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:500t/日 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:100t/日 地下水:2000t/日	
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	高圧:6600V 特別高圧:33000V 上山田変電所 5.2 km	高圧:6600V 特別高圧:33000V(電力会社への 事前協議必要) 平変電所 0.3 km	高圧:6600V 特別高圧:供給不可 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V(電力会社への 事前協議必要) 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	
譲渡単価	11600~14500 円/㎡ 造成後価格	~15000 円/㎡ 造成後価格	14200 円/㎡ 造成後価格	造成後価格 要相談	
賃貸区分	賃貸可 220~465 円/㎡/月	賃貸不可	賃貸可 400 円/㎡/年 事業用定期借地	要相談	
連絡先	京丹後市 商工振興課 ☎0772-69-0440	舞鶴市 産業振興部 企業立地・雇用促進課 ☎0773-66-1021	京都府 建設交通部 港湾課 /商工労働観光部 経済交流課 ☎075-414-5301/075-414-4840	舞鶴市 産業振興部 企業立地・雇用促進課 ☎0773-66-1021	
用地名	5.倉谷工業団地	6.長田野工業団地7.ネックス京都三和(京都北部中核工業団地)	7.京都新光悦村	8.白坂テクノパーク	
所在地	舞鶴市	福知山市	南丹市園部町	城陽市・井手町	
事業主体	民間	京都府土地開発公社	京都府・南丹市	FSJ ホールディングス(株)	
面積	全体計画:3.29ha 分譲対象:1.7ha 分譲可能:1.7ha 分譲中/造成済	全体計画:72.1ha 分譲対象:30.9ha 分譲可能:16.64ha 分譲中/造成済	全体計画:23ha 分譲対象:9.11ha 分譲可能:4.46ha 分譲中/造成済	全体計画:18.83ha 分譲対象:3.21ha 分譲可能:2.0ha(造成済部分) 分譲中/一部造成済	
対象施設	工場、流通施設	工場、流通施設	工場、研究所	工場、研究所、流通施設	
交通アクセス	道路	舞鶴若狭自動車道 舞鶴西 IC 10 km 国道 27 号 隣接	舞鶴若狭自動車道 福知山 IC 10 km 国道 9 号 0.1 km	京都縦貫自動車道 園部 IC 0.1 km 国道 9 号 1.5 km	京奈和自動車道 田辺西 IC 10 km 国道 307 号 0.1 km
	鉄道	東海道新幹線 京都駅 84 km JR 舞鶴線 西舞鶴駅 15 km	東海道新幹線 京都駅 70 km JR 山陰本線 福知山線 福知山駅 15 km	東海道新幹線 京都駅 45 km JR 山陰本線 園部駅 2.5 km	東海道新幹線 京都駅 35 km JR 奈良線 山城多賀駅 1 km
	空港	関西国際空港 178 km 伊丹空港 116 km	関西国際空港 149 km 伊丹空港 87 km	関西国際空港 125 km 伊丹空港 70 km	関西国際空港 83 km 伊丹空港 52 km
	港湾	京都舞鶴港 3 km	京都舞鶴港 40 km	京都舞鶴港 50 km	大阪港 50 km
都市計画用途地域	市街化区域 工業地域	都市計画区域外 準工業地域(準拠)	市街化区域 準工業地域	市街化区域 工業地域	
用水	工業用水:供用不可 上水道:1200t/日 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:1000t/日 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:供用可能 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:供用可能 地下水:不明	
排水	公共下水道に接続 企業内処理不要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	
電力	高圧:6600V 特別高圧:33000V(電力会社への 事前協議必要) 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:33000V(電力会社への 事前協議必要) 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:供給不可 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:33000V(電力会社への 事前協議必要) 変電所不明	
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	都市ガス	
譲渡単価	造成後価格 要相談	15700~21590 円/㎡ 造成後価格	20000~40000 円/㎡ 造成後価格	造成後価格 要相談	
賃貸区分	要相談	賃貸不可	賃貸不可	賃貸可 要相談	
連絡先	舞鶴市 産業振興部 企業立地・雇用促進課 ☎0773-66-1021	京都府 商工労働観光部 産業立地課 ☎075-414-4848	京都府 商工労働観光部 産業立地課 ☎075-414-4848	FSJ ホールディングス(株) ☎0774-53-3939	