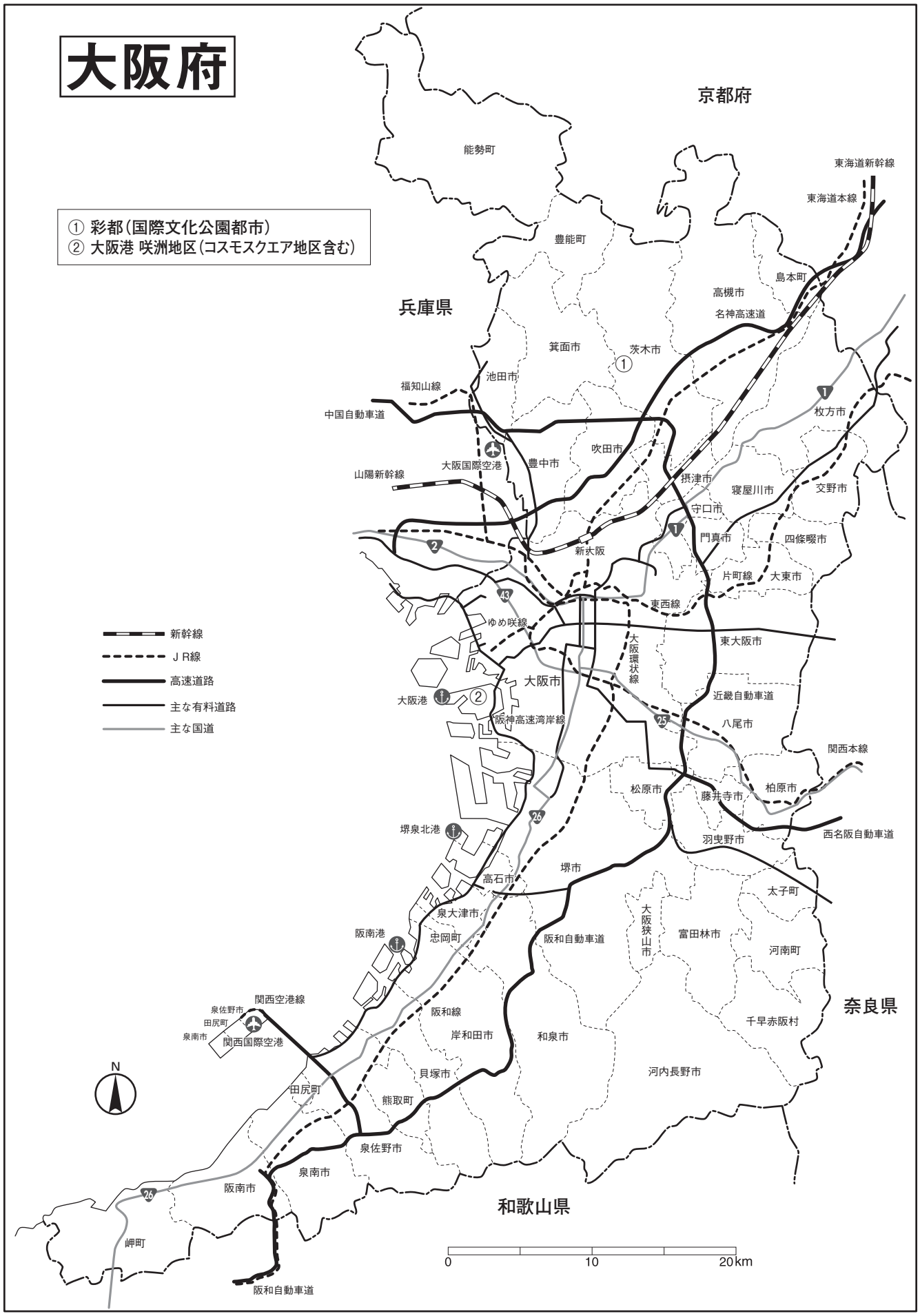


# 大阪府

- ① 彩都(国際文化公園都市)
- ② 大阪港 咲洲地区(コスモスクエア地区含む)



大阪府

用地名	1.彩都(国際文化公園都市)	2.大阪港 咲洲地区(コスモスクエア地区含む)	
所在地	茨木市彩都	大阪市住之江区	
事業主体	民間	大阪市	
面積	全体計画:742.6ha 分譲対象:370.4ha 分譲可能:25.7ha(造成着手区域、拡大調整中) 分譲中/造成中	全体計画:1045ha 分譲対象:562ha 分譲可能:0.9ha 分譲中/造成済	
対象施設	工場、流通施設、研究所、店舗、オフィス	流通施設、研究所、店舗、オフィス	
交通アクセス	道路	新名神高速道路 茨木千提寺 IC 3.2 km 名神高速道路 茨木 IC 4.3 km 中国自動車道 吹田 IC 5.8 km 国道 171号 2.2 km	阪神高速道路湾岸線 南港北 IC・南港中 IC・南港南 IC 各隣接 国道 172号 2.6 km 国道 43号 6 km
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 14 km 大阪モノレール 彩都西駅 隣接~2.7 km	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 16 km 大阪市営地下鉄中央線 コスモスクエア駅 隣接
	空港	大阪国際空港 10 km	関西国際空港 40 km
	港湾	大阪港 25 km	大阪港 隣接
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域、商業地域ほか	市街化区域 準工業地域、商業地域ほか	
用水	工業用水:未定 上水道:未定 地下水:利用不可	工業用水:要相談 上水道:要相談 地下水:供用不可	
排水	未定	公共下水道に接続 企業内処理不要	
電力	未定	高圧:6600V 特別高圧:計画あり(一部) 変電所不明	
ガス	都市ガス(一部)	都市ガス(一部)	
譲渡単価	要相談	未定(鑑定評価等で決定)	
賃貸区分	未定	未定	
連絡先	彩都(国際文化公園都市) 建設推進協議会 ☎06-6949-3191	大阪市港湾局 業推進室 販売促進課 ☎06-6615-7797	