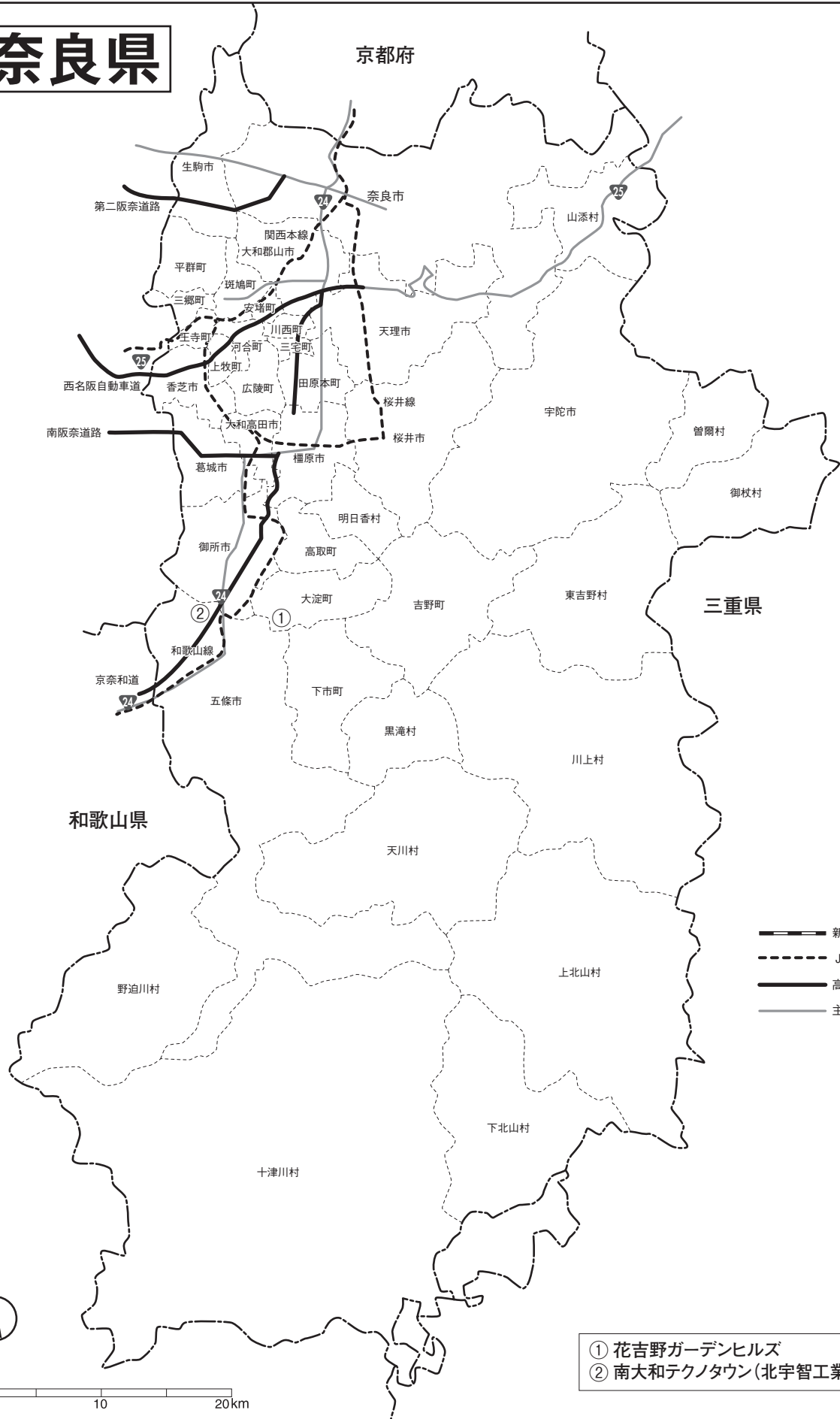


奈良県



三重県

和歌山県

京都府

- 新幹線
- - - JR線
- 高速道路
- 主な国道

- ① 花吉野ガーデンヒルズ
- ② 南大和テクノタウン(北宇智工業団地)

奈良県

団地名	1.花吉野ガーデンヒルズ	2.南大和テクノ(北宇智工業団地)
所在地	吉野郡大淀町	五條市
事業主体	近畿日本鉄道(株)	大和ハウス工業(株)
面積	全体計画:12.57ha 分譲対象:10.71ha 分譲可能:1.8ha 分譲中/造成済	全体計画:70.04ha 分譲対象:37.87ha 分譲可能:12.53ha 分譲中/造成済
対象施設	工場、研究所、オフィス	工場、研究所、流通施設
交通アクセス	道路	京奈和自動車道 五條北IC 5km 南阪奈道路 葛城IC 16km 国道24号 3.4km 国道309号 1.9km
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 64 km 近鉄吉野線 福神駅 0.3 km
	空港	関西国際空港 75 km
	港湾	大阪港 60 km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	市街化区域 工業地域
用水	工業用水:供用不可 上水道:760t/日 地下水:不明	工業用水:700t/日 上水道:1200t/日 地下水:不明
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧:6600V 特別高圧:30000V 変電所不明	高圧:6000V 特別高圧:供給不可 変電所不明
ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	造成後価格 価格不明	造成後価格 応相談・建築条件付
賃貸区分	応相談	賃貸可 建築条件付
連絡先	近鉄不動産(株) 業務推進部 ☎06-6776-3033	大和ハウス工業(株) 本店 建築事業部 営業部 ☎06-6342-1250/1251