

和歌山県



用地名	1.紀北橋本エールバ 南海・林間田園都市「小峰台」		2.北勢田ハイテクパーク		3.コスモパーク加太		4.雑賀崎工業団地		
所在地	橋本市小峰台		紀の川市北勢田・重行		和歌山市加太・磯の浦		和歌山市雑賀崎字泊り新開		
事業主体	南海電気鉄道(株)		和歌山県土地開発公社		和歌山県土地開発公社		和歌山県		
面積	全体計画:22.62ha 分譲対象:不明 分譲可能:5.71ha 分譲中/造成済		全体計画:12.9ha 分譲対象:9.07ha 分譲可能:0.6ha 分譲中/造成済		全体計画:252.1ha 分譲対象:不明 分譲可能:60.8ha 分譲中/一部造成済		全体計画:28.9ha 分譲対象:不明 分譲可能:4.3ha 分譲中/造成済		
対象施設	工場、流通施設、研究所		工場、研究所		工場		工場、流通施設		
交通アクセス	道路	京奈和自動車道 橋本東 IC 3 km 国道 24 号 3.5 km 国道 371 号 6 km		京奈和自動車道 紀の川 IC 0.5 km 国道 24 号 2.5 km		阪和自動車道 和歌山北 IC 18 km 国道 26 号 2 km		阪和自動車道 和歌山 IC 12 km 国道 42 号 3 km	
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 51 km 南海電鉄高野線 林間田園都市駅 5.4 km		東海道・山陽新幹線 新大阪駅 72 km JR 和歌山線 打田駅 2.5 km		東海道・山陽新幹線 新大阪駅 80 km 南海電鉄加太線 磯ノ浦駅 2.2 km		東海道・山陽新幹線 新大阪駅 80 km 南海電鉄和歌山港線 和歌山港駅 2.5 km	
	空港	関西国際空港 50 km		関西国際空港 20 km		関西国際空港 45 km		関西国際空港 47 km	
	港湾	和歌山下津港 48 km		和歌山下津港(和歌山本港区) 19 km		和歌山下津港 2 km		和歌山下津港 0.1 km	
都市計画用途地域	非線引 準工業地域、準住居地域、 第1種中高層住居専用地域		都市計画区域(非線引)		都市計画区域(非線引)		市街化区域 工業専用地域		
用水	工業用水:供用不可 上水道:1000t/日 地下水:不明		工業用水:供用不可 上水道:500t/日 地下水:不明		工業用水:供用不可 上水道:1000t/日 地下水:不明		工業用水:供用不可 上水道:未定 地下水:不明		
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要		公共下水道に未接続 企業内処理必要		公共下水道に接続 企業内処理必要		公共下水道に未接続 企業内処理必要		
電力	高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V 変電所 3.6 km		高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V 変電所 2.8 km		高圧:6600V 特別高圧:77000V 変電所 1.8 km		高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V 変電所 4.9 km・3.4 km		
ガス	LP ガス		LP ガス		都市ガス		LP ガス		
譲渡単価	造成後価格 応相談		造成後価格 応相談		造成後価格 応相談 不動産鑑定額		造成後価格 不動産鑑定額		
賃貸区分	賃貸可(一部) 応相談		賃貸可(1年更新)		賃貸不可		賃貸可(一部) 134 円/㎡/月		
連絡先	和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		
用地名	5.御坊工業団地		6.日高港工業団地		7.芳養漁港再開発用地		8.新宮港第二期工業用地		
所在地	御坊市塩屋町北塩屋		御坊市塩屋町南塩屋		田辺市芳養松原1丁目4273-30		新宮市佐野		
事業主体	和歌山県		和歌山県		田辺市		新宮市		
面積	全体計画:36.3ha 分譲対象:25.8ha 分譲可能:2.11ha 分譲中/造成済		全体計画:10.7ha 分譲対象:7.53ha 分譲可能:7.5ha 分譲中/造成済		全体計画:1.45ha 分譲対象:1.23ha 分譲可能:0.23ha 分譲中/造成済		全体計画:16.9ha 分譲対象:14.94ha 分譲可能:7.69ha 分譲中/造成済		
対象施設	工場、流通施設		工場、流通施設		工場、研究所		工場、流通施設		
交通アクセス	道路	阪和自動車道 御坊 IC 4 km 国道 42 号 2 km 国道 425 号 2 km		阪和自動車道 御坊 IC 4 km 国道 42 号 0.1 km 国道 425 号 2 km		阪和自動車道 南紀田辺 IC 4.2 km 国道 42 号 0.3 km		那智勝浦新宮道路 新宮南 IC 4.4 km 国道 42 号 0.1 km 国道 168 号 6 km	
	鉄道	東海道・山陽新幹線 新大阪駅 130 km JR 紀勢本線 御坊駅 4.5 km		東海道・山陽新幹線 新大阪駅 130 km JR 紀勢本線 御坊駅 4.5 km		東海道・山陽新幹線 新大阪駅 153 km JR 紀勢本線 芳養駅 0.9 km		東海道新幹線 名古屋駅 230 km JR 紀勢本線 佐野駅 0.5 km	
	空港	関西国際空港 80 km		関西国際空港 80 km		南紀白浜空港 16 km		南紀白浜空港 100 km	
	港湾	日高港 2 km		日高港 0.1 km		日高港 34 km		新宮港 0.1 km	
都市計画用途地域	都市計画区域外		非線引 工業地域、準工業地域		非線引 準工業地域		非線引 工業専用地域		
用水	工業用水:4000t/日 上水道:800t/日 地下水:不明		工業用水:供用不可 上水道:200t/日 地下水:不明		工業用水:供用不可 上水道:50~70t/日 地下水:不明		工業用水:供用不可 上水道:500t/日 地下水:不明		
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要		公共下水道に未接続 企業内処理必要		公共下水道に未接続 企業内処理必要		公共下水道に未接続 企業内処理必要		
電力	高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V 変電所 2.3 km		高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V 変電所 5.2 km		高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V 変電所 6.4 km・1 km		高圧:6600V 特別高圧:33000V・77000V 変電所 5.1 km・0.7 km		
ガス	LP ガス		LP ガス		LP ガス		LP ガス		
譲渡単価	造成後価格 不動産鑑定額		造成後価格 不動産鑑定額		造成後価格 応相談		造成後価格 応相談 不動産鑑定額		
賃貸区分	賃貸可(一部) 60 円/㎡/月		賃貸可(一部) 55 円/㎡/月		賃貸可 賃料未定 7年間無償貸与対象用地		賃貸可(一部) 応相談		
連絡先	和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		和歌山県 商工観光労働部 企業政策局 企業立地課 ☎073-441-2753		