

用地名	1.鳥栖北部丘陵新都市(7ヶ/センター用地)	2.新産業集積エリア鳥栖	3.新産業集積エリア唐津(第1期)	4.七ツ島工業団地
所在地	鳥栖市	鳥栖市	唐津市	伊万里市
事業主体	佐賀県	鳥栖市・佐賀県	唐津市・佐賀県	佐賀県
面積	全体計画:2.89ha 分譲対象:2.89ha 分譲可能:2.89ha 分譲中/造成済	全体計画:28ha 分譲対象:21.16ha 分譲可能:21.16ha 平成34年度以降分譲開始予定/未造成	全体計画:15.1ha 分譲対象:11.06ha 分譲可能:11.06ha 分譲中/造成済	全体計画:148.2ha 分譲対象:128.1ha 分譲可能:5.1ha 分譲中/造成済
対象施設	工場、研究所、オフィス	工場	工場	工場、流通施設
交通アクセス	道路	長崎自動車道 鳥栖 IC 2.4 km 国道 3 号 1.9 km	長崎自動車道 鳥栖 IC 7.5 km 国道 34 号 3.5 km	長崎自動車道 多久 IC 8 km 国道 203 号バイパス 隣接
	鉄道	九州新幹線 新鳥栖駅 5 km JR 鹿児島本線 弥生が丘駅 1.7 km	九州新幹線 新鳥栖駅 4.6 km JR 長崎本線 肥前旭駅 1.2 km	九州新幹線 新鳥栖駅 46 km JR 唐津線 敵木駅 2 km
	空港	九州佐賀国際空港 41 km 福岡空港 28 km	九州佐賀国際空港 34 km 福岡空港 34 km	九州佐賀国際空港 48 km 福岡空港 72 km
	港湾	博多港 32 km	博多港 39 km	伊万里港・唐津港 各 25 km
都市計画用途地域	市街化区域 準工業地域	市街化調整区域	都市計画区域外	非線引 工業専用地域
用水	工業用水:応相談(敷設可能) 上水道:4600t/日 地下水:不明	工業用水:供用可能 上水道:350t/日(1区画当たり) 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:1500t/日 地下水:不明	工業用水:供用不可 上水道:500t/日 地下水:不明
排水	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要
電力	高圧:6600V 特別高圧:110000V 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:66000V 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:66000V 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:66000V 名村変電所 団地内
ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス	LP ガス
譲渡単価	35600~38200 円/㎡ 造成後価格	造成後価格 価格未定	12400 円/㎡ 造成後価格	13800 円/㎡ 造成後価格
賃貸区分	不明	不明	不明	賃貸可 8.33 円/㎡/月 100 円/㎡/年
連絡先	佐賀県 企業立地課 ☎0952-25-7097	鳥栖市 商工振興課 /佐賀県 企業立地課 ☎0942-85-3606/0952-25-7097	唐津市 企業誘致課 /佐賀県 企業立地課 ☎0955-72-9208/0952-25-7097	佐賀県 企業立地課 ☎0952-25-7097
用地名	5.伊万里東部工業団地(仮称)	6.新武雄工業団地(仮称)	7.新産業集積エリア有田	
所在地	伊万里市	武雄市	有田町	
事業主体	伊万里市・佐賀県	武雄市・佐賀県	有田町・佐賀県	
面積	全体計画:11.2ha 分譲対象:7.3ha 分譲可能:7.3ha 平成31年度以降分譲開始予定/未造成	全体計画:19.2ha(予定) 分譲対象:10.1ha(予定) 分譲可能:10.1ha(予定) 平成32年度以降分譲開始予定/未造成	全体計画:37.3ha 分譲対象:20.92ha 分譲可能:20.92ha 分譲時期未定/未造成	
対象施設	工場	工場等	工場	
交通アクセス	道路	長崎自動車道 武雄北方 IC 16 km 鳥栖 IC 68 km 国道 498 号 0.1 km	長崎自動車道 武雄北方 IC 10.5 km 嬉野 IC 6.5 km 武雄南 IC 1.4 km 国道 34 号 0.5 km	西九州自動車道 波佐見有田 IC 隣接 国道 35 号 2.5 km
	鉄道	九州新幹線 新鳥栖駅 62 km JR 九州筑肥線 伊万里駅 6 km	九州新幹線 新鳥栖駅 61 km JR 佐世保線 武雄温泉駅 7 km	九州新幹線 新鳥栖駅 70 km JR 長崎本線 有田駅 3 km
	空港	九州佐賀国際空港 44 km	九州佐賀国際空港 42.2 km 長崎空港 36.2 km 福岡空港 89.3 km	九州佐賀国際空港 56 km 長崎空港 37 km
	港湾	伊万里港 16 km 唐津港 32 km 博多港 97 km	伊万里港 32.8 km 唐津港 48.2 km 長崎港 63.0 km 博多港 94.2 km	伊万里港 26 km 唐津港 44 km
都市計画用途地域	都市計画区域外	都市計画区域内	非線引	
用水	工業用水:利用不可 上水道:500t/日 地下水:利用不可	工業用水:応相談 上水道:供用可能(応相談) 地下水:利用不可	工業用水:供用不可 上水道:1700t/日 地下水:不明	
排水	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	公共下水道に未接続 企業内処理必要	
電力	高圧:6000V 特別高圧:66000V 伊万里変電所 5.3 km	高圧:6000V 特別高圧:66000V 変電所不明	高圧:6600V 特別高圧:66000V 変電所不明	
ガス	LP ガス	不明	LP ガス	
譲渡単価	造成後価格 価格未定	造成後価格 価格未定	造成後価格 価格未定	
賃貸区分	不明	不明	不明	
連絡先	伊万里市 企業誘致・商工振興課 /佐賀県 企業立地課 ☎0955-23-2184/0952-25-7097	武雄市 企業立地課 /佐賀県 企業立地課 ☎0954-23-9210/0952-25-7097	有田町 まちづくり課 /佐賀県 企業立地課 ☎0955-46-2990/0952-25-7097	